



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2775-1/.....РА.1/.....* /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

СТОЙКОВ

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

СТОЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор №56784.513.244, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и разширение на ПИ №56784.513.247 за второстепенна улица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕНЦИСЛАВ СТОЙКОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКО СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2775/15.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.513.244, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда на три етажа в ПИ 56784.513.244 и разширение на второстепенна улица с идентификатор №56784.513.247 землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни от наличната електроразпределителна мрежа.

Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ път от северозапад ПИ 56784.513.9501, а ПИ 56784.513.247 (за второстепенна улица) е предвиден за разширение.

Захранването с вода на сградата за битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод.

При експлоатацията на обекта ще се формират два вида отпадъчни води: дъждовни води и битови фекални отпадъчни води. Битови отпадъчни води, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в улична канализация. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката и дъждоприемни шахти.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.244, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и разширение на ПИ №56784.513.247 за второстепенна улица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

