



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-891-М/01-М* /2022 г.

ДО

Г-Н АТАНАС ГРУЕВ ДИМОВ
УПРАВИТЕЛ НА „САКСА“ ООД
ГР. ДОЛНА БАНЯ
УЛ. „ТЪРГОВСКА“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Комплексна автоснабдителна станция /за светли горива, пропан-бутан и природен газ/, автомивка и обслужваща сграда“** в УПИ VI-541.9, обществено и делово обслужване и жилищни нужди, кв. 1 по плана на „Източна индустриална зона зона-III част“ (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-891/21.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-891-2/25.05.2021 г., ОВОС-891-7/16.09.2022 г., ОВОС-891-9/03.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда комплексна автоснабдителна станция /за светли горива, пропан-бутан и природен газ/, автомивка и обслужваща сграда в УПИ VI-541.9, обществено и делово обслужване и жилищни нужди, кв. 1 по плана на „Източна индустриална зона зона-III част“ (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на:

- Търговска обслужваща сграда, състояща се от търговска зала, офис управител, техническо помещение, склад за масла, санитарно-битови помещения за посетители и персонал – съблекалня, тоалетна, душ;
- Навес над 3 бр. комбинирани колонки;
- Два броя зарядни станции за леки автомобили;
- Автомивка за леки автомобили;
- Паркоместа за 8 броя автомобили, обслужващи алеи и озеленяване;
- Технологично оборудване – проводни и съоръжения, необходими за функционирането на обекта, резервоари, тръбопроводи, наливни устройства и др.
- Трафопост;
- Дизелгенератор;
- Рекламно-информационни елементи – тотем и знак за изход, маркиращи подхода и изхода на обекта.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от уличен водопровод PE-HD0140 в път с идентификатор 56784.541.80 чрез съществуващо водопроводно отклонение до уличната регулация.

Автомивката е предвидено да се водоснабдява от изграждането в имота на водовземно съоръжение – тръбен кладенец, включено в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели в БД ИБР под №35201305962/10.06.2022 г.



Отпадъчните води от парцела ще се заустват в уличната канализация чрез реализирано до имотната граница канализационно отклонение.

За пречистване на отпадъчните води от замърсяване с нефт и нефтопродукти са предвидени 2 бр. каломаслоуловители.

В така представения доклад от извършена класификация, възложителят декларира, че обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-597(3)/12.10.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Комплексна автоснабдителна станция /за светли горива, пропан-бутан и природен газ/, автомивка и обслужваща сграда“** в УПИ VI-541.9, обществено и делово обслужване и жилищни нужди, кв. 1 по плана на „Източна индустриална зона зона-III част“ (поземлен имот с идентификатор 56784.541.9), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-597(3)/12.10.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

