



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2602-1/01-11...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **МЕЛКОНЯН**
Г-Н **МЕЛКОНЯН**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка към жилищна сграда и допълващо застрояване: гараж, лятна кухня и фризьорски салон“ в УПИ VII-205, кв.14, с. Крумово, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2602/30.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка към жилищна сграда и допълващо застрояване: гараж, лятна кухня и фризьорски салон в УПИ VII-205, кв.14, с. Крумово, Община Родопи, област Пловдив. Обектът представлява пристройка на три нива към съществуваща жилищна сграда, свободно разположена в имота. Като допълващо застрояване са проектирани още гараж с лятна кухня и фризьорски салон. Пристройката е от северозападната страна на съществуваща триетажна къщата, като е предвидена fuga между нея и пристройката. Гаражът фризьорския салон са разположени на уличната регулационна линия със самостоятелен вход от югоизток, и по страничната регулационна линия на имота от югозапад. Входът от жилищната сграда е от северозапад като чрез пристройката се обособява покрита веранда пред входа. Входът към фризьорския салон е от югоизток от улица „Сергей Орловски“ и прилежащия към нея тротоар. През него се влиза в основното помещение, в началото на което е обособена зона за изчакване, през него към помещението за маникюр. Проектирани са веранда на нивото на прилежащия терен непосредствено пред входа към съществуващата жилищна сграда и две нови нива над нея обслужващи втори и трети етаж, съответно на кота +2,90, и +5,40, придавайки по още две спални към всяко от нивата. Покривна тераса на кота +8,20, която се явява покрив на пристройката и е полупокрита с ажурна пергола, продължаваща югозападния скат на покрива на съществуващата жилищна сграда. На същото ниво е предвиден и надзид ограждащ покривната тераса на север и придавайки по-завършена и елегантна визия на пристройката. Проектирани са гараж с лятна кухня разположени по югозападната граница на имота и уличната регулация. Гаражът е двоен с две гаражни врати към улицата на юг. Лятната кухня е прилепена от северната страна на гаража и по югозападната имотна граница. А фризьорския салон е прилепен източно към гаража с лице към улицата на юг. За да осигури условия за работа на Фризьорския салон, е предвидено едно основно помещение с зона за изчакване, подход към помещение за



маникюр и санитарен възел. Лицето на обекта е към улица „Сергей Орловски“ с вход, директно от прилежащия тротоар. По фасадата се предвижда цокъл от лепен камък и брендиране на дограмата при входа. ЗП гараж, лятна кухня, фриз. салон = 147,90кв.м.; ЗП веранда -14,80кв.м.; ЗП пристройка-32,05кв.м.; РЗП пристройка =125,85кв.м.; Общо РЗП /пристройка, гараж, лятна кухня, фриз.салон/ = 273,75кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, уличен водопровод. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод Е100 по прилежащата улица към парцела. В момента парцела е захранен с вода от същия като СВО е от поцинкована тръба с диаметър ф20. Това отклонение не е достатъчно за имота, поради което се предвижда подмяната му с РЕ-НД ф32, а старото ще се затапи. Отпадъчните води от имота ще се отведат към съществуваща водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **ВГ0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристройка към жилищна сграда и допълващо застрояване: гараж, лятна кухня и фризьорски салон“** в УПИ VII-205, кв.14, с. Крумово, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

