



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2021-2502-1/31.10* /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ГУДЖЕВ
ГУДЖЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.59, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2502/19.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на метално хале за съхранение на промишлени стоки и битова техника и административно делова сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.7.59, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с ИД 56784.7.59, представляващ земеделска земя, за обществено обслужващи и складови дейности. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в имота да се изгради едноетажна застрейка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, в която ще се съхраняват различни видове промишлени стоки, битова техника и инструменти за домашния бит. Стоките ще бъдат изложени и съхранявани върху специални палета и метални стелажи. За административно и делово обслужване в имота ще се изгради офис сграда на два етажа със стоманобетонна носеща конструкция. В сградата ще бъдат предвидени необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите. Водоснабдяването на имота е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа, а заустването на обратните води ще става във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на Електроразпределение-Юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.59, местност „Копринкова могила“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

