



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВО-2532-1/31.10 /2022 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ПОПОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КОЦЕ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. БАНЯ, УЛ. „СТРЯМСКА“ № 14

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофункционална сграда с магазини, жилища и подземни гаражи**“, находяща се в УПИ XVI-503.2989 (отреден за ПИ с идентификатор 36498.503.2989) в кв. 103, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2532/23.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда с магазини, жилища и подземни гаражи, находяща се в УПИ XVI-503.2989 (отреден за ПИ с идентификатор 36498.503.2989) в кв. 103, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Сградата ще бъде триетажна, многофункционална, със сутерен и подпокривен етаж, със стоманобетонна конструкция и ще бъде изпълнена на един етап. Сградата ще бъде с надземна разгъната застроена площ 4109,88 кв.м. Ще се състои от 33 апартамента, 3 магазина на партерно ниво и места за паркиране в сутерена и двора на имота. Като част от вертикалната планировка ще бъдат изпълнени площадка за маневри и паркиране, външни стълби, пешеходни пътеки и озеленяване. Имотът ще има достъп от съществуващи улици от юг и изток. Захранването с ток, вода и канал ще е от наличната техническа инфраструктура около обекта. Дълбочината на изкопните работи ще бъде до 4 метра. Водовземаването ще бъде от уличен водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофункционална сграда с магазини, жилища и подземни гаражи“**, *находяща се в УПИ XVI-503.2989 (отреден за ПИ с идентификатор 36498.503.2989) в кв. 103, гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

