



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3199-1/.....31.10.* /2022 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛИЦА ЛЮБОМИРОВА КОСТОВА-МАРШАВЕЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕСТЕТИК ПОЙНТ“ ЕООД,
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ №35

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и промяна на предназначение на кафе-аперитив в кабинети за дентална и медицинска практики“** в СОС с идентификатор 56784.522.819.2.22, на две нива, с адрес: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Цар Асен“ №25, ет.1, УПИ VI, имот пл.№819, от кв.152-нов, 336-стар, по плана на Централна градска част

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРШАВЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3199/26.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначение на кафе-аперитив в кабинети за дентална и медицинска практики в СОС с идентификатор 56784.522.819.2.22, на две нива, с адрес: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Цар Асен“ №25, ет.1, УПИ VI, имот пл.№819, от кв.152-нов, 336-стар, по плана на Централна градска част. На първо ниво се предвижда обособяването входно фоайе с място за изчакване, два медицински кабинета, стерилизационна, санитарни помещения. Съществуващата асансьорна платформа, ще бъде подменена с такава, която да отговаря с изискванията за осигуряване на достъпна среда. На второ ниво се предвижда обособяването на четири стоматологични кабинета и три медицински. Два от стоматологичните кабинети, ще бъдат обособени със стъклени, преградни стени, а за останалите ще се ползва система за сухо строителство. На второ ниво се обособява фоайе пред асансьорната платформа. При така предложеното вътрешно преустройство и промяна на предназначение не се засягат фасадите на сградата. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Обектът е електрозахранен. Сградата е водоснабдена от уличен водопровод и отпадните битови и дъждовни води се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна на предназначение на кафе-аперитив в кабинети за дентална и медицинска практики“** в СОС с идентификатор 56784.522.819.2.22, на две нива, с адрес: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Цар Асен“ №25, ет.1, УПИ VI, имот пл.№819, от кв.152-нов, 336-стар, по плана на Централна градска част е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТЦОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

