



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0190/2535-1/31.10 /2022 г.

ДО
Г-ЖА ЙОАНА ВЕЛКОВА ТОМОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ОРХИДЕЯ ГРУП“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
БУЛ. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“ №134, ВХ.А, ЕТ.1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 56784.501.549, 56784.501.550, 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2535/23.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ 56784.501.549, 56784.501.550, 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“. Предвиденото застрояване в имотите, предмет на инвестиционното предложение, ще бъде малкоетажно, с височина на кота корниз до 7,00 м. Електрозахранването, водоснабдяването и канализацията на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 56784.501.549, 56784.501.550, 56784.501.551 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в кв. 43 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица- север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

