



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2510-1*.....*28.10.* /2022 г.

ДО

Г-Н СИМЕОН ВАСИЛЕВ ЧЕПИШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОДОПИ ВЮ“ ЕООД
УЛ. „МАЕСТРО ГЕОРГИ АТАНАСОВ“ № 17,
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.304 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ 382.1460-за жил. застрояване, Район „Южен“, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2510/19.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг в поземлен имот с идентификатор 56784.382.304 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ 382.1460-за жил. застрояване, Район „Южен“, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. В имота ще се изгради жилищен комплекс, състоящ се от четири жилищни тела, изградени на фуга. Всяка жилищна секция ще бъде триетажна с мансардно ниво, с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 300 кв.м. На партерното ниво на всяка сграда ще бъдат ситуирани складови и обслужващи помещения, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. На подземното ниво ще се осигури подземно паркиране, достъпно през рампа. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от север и запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Предвижда се да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота като продължение на съществуващата улична водопроводна мрежа. Новият уличен водопровод ще се изпълни по прилежащата улица от запад с идентификатор 382.174 и ще се захрани от уличен водопровод PE-HD Ø110, изпълнен до имот 382.610. Заустването на отпадните водни количества от жилищните сгради ще става в локална пречиствателна станция, откъдето пречистените води ще постъпват в PE вкопан резервоар за условно чисти води с обем V=50 м3. Дъждовните води от покриви и тераси ще се отвеждат посредством водосточни тръби в главната хоризонтална площадкова канализационна мрежа, откъдето ще се заустват в пречиствателната станция.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг“** в поземлен имот с идентификатор 56784.382.304 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ 382.1460-за жил. застрояване, Район „Южен“, кв. „Беломорски“, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

Ивайло Йотков

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

