



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-1924-7/28.10* / 2022 г.

ДО

**Г-Н ГЕОРГИ ОГНЯНОВ КУЛИШЕВ
Г-ЖА ДОРИНЕЛА МИТКОВА ПЕТРОВА
УПРАВИТЕЛИ НА „ПРИТИ ХОУМ 23“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ
КВАРТАЛ „БЕЛОМОРСКИ 1“ №32**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.124, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛИШЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1924/29.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1924-4/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.43.124, местност „Захаридево“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 3 бр. урегулирани поземлени имота с различна площ и 1 бр. ПИ за вътрешен път и за разширение на път.

Предвижда се на площадката в границите на новопроектираните УПИ да бъдат изградени 3 бр. жилищни сгради, еднофамилни, двуетажни със ЗП на всяка сграда около 150 кв.м и РЗП около 300 кв.м.

Водоснабдяването на новообразуваните 3 бр. УПИ е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде тръбен с дълбочина до 10,00 м.

Отпадъчни водни количества 0,64 m³/d за 1 бр. жилищна сграда, (1,92 m³/d за 3 бр. жил.сгради) ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства във водоплъти изгребни ями изградени в северата страна на имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-703(3)/26.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.124, местност **„Захаридево“**, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-703(3)/26.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

