



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС...16.08.-4.....25.10.1* 2022 г.

ДО

„СИТИПАРК КАПА“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

Г-Н ИРЕМОН ЛЕОНАРД ВОС

Г-Н РИЧАРД ДЖОН УИЛКИНСЪН

ГР. СОФИЯ

УЛ. „СЪБОРНА“ №2А, ЕТ. 4,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси и допълващо застрояване - резервоари за ПП нужди и ОВК инсталации“ в УПИ ХХХІІІ-011433, кв. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОС,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН УИЛКИНСЪН,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1608-3/20.09.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси и допълващо застрояване - резервоари за ПП нужди и ОВК инсталации в УПИ ХХХІІІ-011433, кв. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

За обекта в УПИ в УПИ ХХХІІІ-011433, кв. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-1608-1/24.06.2022г. на РИОСВ Пловдив.

С настоящето ИП се предвижда разделяне на съществуващ склад на 2 зони - складова и производствена. В производствената зона се предвижда доокомплектовка, визуална проверка и пакетиране на изделията от съществуващото производство. В складовата зона ще се съхраняват материали и продукцията към новата технология за електронни компоненти. Ще се изградят надземни водни резервоари за противопожарни нужди с помпено помещение към тях. Съществуващо офисно помещение на к.0.00 се преоборудва за лаборатория по контрол на качеството за новата технология.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за**



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща производствена и складова сграда с офиси и допълващо застрояване - резервоари за ПП нужди и ОВК инсталации“** в УПИ ХХХІІІ-011433, КВ. 11, местност „Капсида“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

