



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВРК-1795-2/15.10/2022* г.

ДО
Г-ЖА РЕНИ ЧЕЛЕБИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „СИДНЕЙ“ ООД
ГР. БАНЯ, УЛ. „БАНЯ“ 16

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Релакс център – промяна на предназначението и преустройство на спомагателни помещения към семеен хотел с ресторант и лоби бар“ в УПИ VIII-916, кв.58, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Банска“ №6

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕЛЕБИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1795/17.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1795-2/11.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението и преустройство на спомагателни помещения към семеен хотел с ресторант и лоби бар в УПИ VIII-916, кв.58, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Банска“ №6. Помещенията се намират на първо ниво в масивна двуетажна сграда с предназначение „семеен хотел с ресторант и лоби бар“. Ще се запази самостоятелният вход от север. Преустройството ще се извърши без промени в конструкцията на сградата и с минимални промени по фасадите на сградата. Ще се изградят леки сглобяеми преградни стени от влагоустойчив гипсокартон на метални профили и ще се обособят следните помещения“ зала за почивка и джакузи, санитарен възел, съблекалня, стая за масаж, сауна, парна баня, душ. РЗП (преустроена) – 68,2 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на Вик. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващо канализационно отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Релакс център – промяна на предназначението и преустройство на спомагателни помещения към семеен хотел с ресторант и лоби бар“** в УПИ VIII-916, кв.58, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, ул. „Банска“ №6 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

