



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2218-3/25.10...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н  
С. ПЪРВЕНЕЦ

МИХАЙЛОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор №59032.20.58, землище на с. Първенец, общ. „Родопи“, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2218-18 г./01.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор №59032.20.58, землище на с. Първенец, общ. „Родопи“, обл. Пловдив.

Към поземлен имот с идентификатор 59032.20.90 (образуван от стар имот 59032.20.59) - УПИ 20.59 за жилищно строителство се добавя чрез обединяване имот 59032.20.58, местност „Дотлука“, с. Първенец. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се проведе процедура промяна предназначение на имот с идентификатор №59032.20.58 и същия да бъде включен към УПИ 20.90 за жилищно строителство. Запазва се отреждането за жилищно строителство описано в издадено становище с изх. №ОВОС-2218(1)/16.10.2018 г. на РИОСВ-Пловдив за жилищните сгради се променят от една сграда със застроена площ от 400 кв.м. на четири жилищни сгради със застроена площ по 300 кв.м общо за двата имота.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на с. Първенец и не се налага промяна на съществуваща инфраструктура.

Водоснабдяването на обектите ще се изпълни чрез реализиране на връзка в съществуващ пред имота водопровод Е ф80, изграден по ул. „Васил Левски“.

Електроснабдяването ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано от експлоатационното предприятие трасе.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор №59032.20.58, землище на с. Първенец, общ. „Родопи“, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

