



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ОСВ.-2472-5...../Пл.10.....* / 2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ.

СОЛАЧКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.37.17 и 47295.37.95, местност "Комсала", по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛАЧКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2472/17.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2472-2/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 47295.37.17 и 47295.37.95, местност "Комсала", по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имотите и образуване на четири УПИ за жилищно строителство, като ще се проектират и изградят общо четири жилищни сгради, по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот. Предвидено е новообразуваните четири УПИ да се хранят с вода от алтернативни водоизточници – сондажни кладенци, като във всеки имот ще се изгради по един брой сондажен кладенец с проектна дълбочина до 20м. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и за противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За битовите отпадни води ще се изградят водоплътни изгребни ями в рамките на новообразуваните УПИ. Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-955(1)/26.09.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 47295.37.17 и 47295.37.95, местност "Комсала", по КК на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-955(1)/26.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

