



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2187-4/18.10. / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. БУРГАС

КОЛЕВА-СТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 03304.14.84 и разширение на селскостопански път 14.160, местност "Св. Никола", землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА-СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2187/25.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка в поземлен имот с идентификатор 03304.14.84 и разширение на селскостопански път 14.160, местност "Св. Никола", землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 14.160 предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица от 9,00 м., като за разширението е предвиден отстъп в имота на възложителя. За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена улица.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. - общо 3 бр. /по един за всеки новообразуван имот/.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-854(1)/26.08.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.14.84 и разширение на селскостопански път 14.160, местност „Св. Никола“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-854(1)/26.08.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

