



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2271-3/18.10 /2022 г.

ДО
Г-Н **ТОЛЕВ**
СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО, ОБЩ.САДОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на автосервиз, автомивка с кафе и автооказион"**, в поземлени имоти 81342.5.3 и 81342.5.4, местност "Мисилима" по КК на с.Чешнегирово, община Садово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2271-1/01.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, автомивка с кафе и автооказион, в поземлени имоти 81342.5.3 и 81342.5.4, местност "Мисилима" по КК на с.Чешнегирово, община Садово. За целта се предвижда изменение на Подробен устройствен план на УПИ 005003 "Автосервиз, автомивка с кафе и автооказион", местност "Мисилима" по КК на с.Чешнегирово, община Садово (имот 81342.5.3) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 81342.5.4. Изменението на УПИ 005003 "Автосервиз, автомивка с кафе и автооказион" е с цел разширението му с имот 81342.5.4, който имот ще се процедира за промяна предназначение. С обединението е предвидено образуване на един урегулиран поземлен имот, в който се предвижда изграждане на автосервиз, автомивка-два броя клетки с обща площ около 50 кв.м., автооказион, разположен на свободната в имота площ, извън застрояване, административна и офис сграда с площ 150 кв.м. Автомивка – два броя клетки. Предвижда се обща застроена площ от около 1000 кв.м. Автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 700 кв.м. и включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили /без автотенекиджийски услуги и без пункт за технически прегледи/.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец, с дълбочина 10,00 м. Сондажният кладенец ще се използва за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенни нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

За транспортно обслужване е предвидено изграждане на локално платно с габарит от 9,00м., прилежащо на първокласен път от републиканска пътна I-8, при кв.239+110 в ляво по растящия километраж.



Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор и водите да се извозват до ПСОВ за пречистване. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-864(3)/22.08.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автосервиз, автомивка с кафе и автооказион“**, в поземлени имоти 81342.5.3 и 81342.5.4, местност „Мисилима“ по КК на с.Чешнегирово, община Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-864(3)/22.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА - ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

