



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2301-1 / 18.10. /2022 г.

ДО	
Г-ЖА	ИЛИЕВА
Г-ЖА	ИЛИЕВА
Г-ЖА	НАЙДЕНОВА
Г-ЖА	СОТИРОВА
Г-ЖА	ПАВЛОВА
Г-Н	ПАВЛОВ
Г-ЖА	СОТИРОВА
Г-ЖА	СОТИРОВА
Г-Н	СОТИРОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII-292 (ПИ 56784.531.292), кв. 98 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с административен адрес: ул. „Околчица“ № 27-29

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2301/03.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XII-292 (ПИ 56784.531.292), кв. 98 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с административен адрес: ул. „Околчица“ № 27-29. Сградата ще бъде със ЗП 175 кв.м. и РЗП 1030 кв.м. и ще се състои от партер с гаражи, четири жилищни и един мансарден етаж. На първите три жилищни етажа се предвиждат по два апартамента с две спални, на четвърти жилищен и мансарден етаж – по два апартамента с една спалня. Не се предвижда подземно ниво. Новата жилищна сграда ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица – ул. „Околчица“, чрез сградно водопроводно отклонение. Отпадните битово-фекални и дъждовни води от сградата ще се заустват в съществуващата улична канализация по прилежащата улица – ул. „Околчица“, чрез сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII-292 (ПИ 56784.531.292), кв. 98 по плана на кв. „Христо Ботев“ - юг, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с административен адрес: ул. „Околчица“ № 27-29 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

