



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2363-21*...../...../14.10.2022 г.

ДО

**ГОРАНОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ,**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гараж и медицински център“** в УПИ III-521.1443, жил.стр., кв.64 - нов, 95 - стар, по плана на Централна градска част (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1443), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2363/08.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж и медицински център - два медицински кабинета, приемна, манипулационна и санитарен възел в УПИ III-521.1443, жил. стр., кв.64 - нов, 95 - стар, по плана на Централна градска част (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1443), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Захранването с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

В района се експлоатира улична канализационна мрежа, към която ще се заусти канализацията на новата жилищна сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:



**„Жилищна сграда с гараж и медицински център“ в УПИ III-521.1443, жил.стр., кв.64 - нов, 95 - стар, по плана на Централна градска част (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1443), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

