



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБВК...2294-1.../07.10.../2022 г.*

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ГИНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в УПИ 241018-ХІІ жилищно строителство, местност "Прослав", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2294/02.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ 241018-ХІІ жилищно строителство, местност "Прослав", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Жилищната част на сградата ще се състои от дневна, кухня и трапезария, 3 бр. спални, 3 бр. санитарни помещения и гараж с разгъната застроена площ от 242,30 кв.м. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура: съществуващ път, минаващ южно от имота; съществуващ водопровод PE 110 и съществуващ канал HDPE 300 на Вик ООД, минаващ по съществуващия път източно на парцела, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота; съществуваща мрежа на КЕЦ Пловдив-ЮГ. Дълбочината на изкопите за основи ще е около 1,50м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда с гараж“** в УПИ 241018-ХІІ жилищно строителство, местност "Прослав", гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

