



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС 2213-1/04.10*...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ОБЩ. ПЛОВДИВ  
ГР. АСЕНОВГРАД

НАЙДЕНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с КИ № 47295.36.59 по КК и КР на с. Марково, местност „Комсала“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЙДЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2213/27.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с КИ № 47295.36.59 по КК и КР на с. Марково, местност „Комсала“.

Предвижда се изграждане на 4 бр. жилищни сгради. Застроената площ на всяка сграда ще е около 120 кв.м. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място – с. Марково.

Бъдещите жилищни сгради ще се електроснабдяват от съществуващата електроразпределителна мрежа, след изпълнение на необходимите технически връзки. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

Транспортният достъп ще се осъществява съществуващият път в близост до имота

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в имот с КИ № 47295.36.59 по КК и КР на с. Марково, местност



„Комсала“ в е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

