



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030-2237-9/04.10* /2022 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ХРИСТОВ ИВАНОВ
ЕТ „ХРИСТО ИВАНОВ - ДИМИТЪР ИВАНОВ“
ГР. КЛИСУРА,
УЛ. „20 АПРИЛ“ № 36

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на апартамент в кабинет за дентални грижи“** в УПИ Х- 461, кв. 43 по плана на гр. Клисура, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2237/28.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на апартамент в кабинет за дентални грижи в УПИ Х- 461, кв. 43 по плана на гр. Клисура, община Карлово, област Пловдив.

Имотът, предмет на настоящата проектна разработка, представлява апартамент, разположен на първи жилищен етаж от триетажна многофамилна жилищна сграда. Под апартамента няма избени помещения – стъпва директно върху земната основа. Достъпът се осъществява от три разнопосочни места – две входни врати, водещи директно към прилежащия двор, разположени на югоизточната и югозападната фасада, както и през коридор, свързващ апартамента с общата стълбищна клетка на сградата, разположена в северозападния ъгъл на сградата. Светлата височина на апартамента е 260 см и неговия готов под се намира на 5 см над нивото на прилежащия двор към сградата. Сградата е с монолитна конструкция от стоманобетонени колони, греди и плочи и неносещи ограждащи и преградни стени.

Предвижда се промяна на предназначението на помещенията, като от бившата баня с тоалетна ще се оформя само тоалетна с възможност за достъп на лица с двигателен дефицит, от бившата дневна с кухненски бокс ще се оформя чакалня с рецепция с директен вход/изход към двора, в който се намира сградата, а от бившата спалня ще се образува кабинет за дентални грижи, който отново ще е със собствен отделен изход директно към двора, за да има разделение на потока от входящи и изходящи пациенти. Тези промени в предназначението на помещението изискват козметичен ремонт, подмяна на настилки и корекции в съществуващите ВиК и електро инсталации, за които има разработени отделни проектни части. ЗП = РЗП = 42,5 кв.м. Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Имотът е свързан с ВиК мрежата на гр. Клисура. Отпадъчните води се приемат от съществуващи вертикални канализационни клонове Ф110, разположени в санитарния възел и зъболекарския кабинет. Отпадъчните води от цялата сграда се отвеждат към съществуваща изгребна яма, разположена в имота.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001389 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на апартамент в кабинет за дентални грижи“ в УПИ X- 461, кв. 43 по плана на гр. Клисурса, община Карлово, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

