



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС 2804/19/09.2022* / 2022 г.

ДО

**Г-ЖА ТАТЯНА ДИМИТРОВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА «ДСТ КОНСТРЪКШЪН» ЕООД**  
**СЕЛО КРУМОВО, ОБЩ. РОДОПИ**  
**УЛ. „ХАН КРУМ“ №87**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 40004.14.45 по КК на село Крумово, местност „Кошарата“, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2804/19.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 40004.14.45 по КК на село Крумово, местност „Кошарата“, общ. Родопи.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, в границите на имота да се обособят 4 бр. УПИ и улица топик. Във всяко едно от новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна нискоетажна жилищна сграда – или общо 4 бр. жилищни сгради.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод. Предвижда се да се изгради по една водомерна шахта във всяко от новообразуваните УПИ.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващ селскостопански път, граничещ с имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за**



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 40004.14.45 по КК на село Крумово, местност „Кошарата“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

