



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2637-3/03.10*/2022 г.

ДО  
Г-Н АНГЕЛ ПЕТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТРОВ КОМЕРС“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ  
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №109

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Преустройство, ремонт и реконструкция в рамките на съществуващ обем на сграда с идентификатор 56184.504.372.44”**, поземлен имот 56184.504.372 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив, северна индустриална зона-III-част, гр.Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №9

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2637/02.09.2022 г. и вх.№ОВОС-2637-2/21.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, ремонт и реконструкция в рамките на съществуващ обем на сграда с идентификатор 56184.504.372.44, намираща се в поземлен имот 56184.504.372 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив. Предвижда се ремонт и реконструкция на съществуващата сграда със застроена площ 750 кв.м., която ще запази функцията си като складова сграда, а именно – два склада за промишлени стоки и един за хранителни стоки. Предвижда се разделяна на склада за промишлени стоки на два, съответно по 195 кв.м. и 215 кв.м. и се запазва склада за хранителни стоки – 315 кв.м. Ще се извърши ремонт на покривната конструкция и ще се изградят нови битови помещения.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация по ул. „Георги Бенев“, гр. Пловдив

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, ремонт и реконструкция в рамките на съществуващ обем на сграда с идентификатор 56184.504.372.44“**, поземлен имот 56184.504.372 по КККР на гр.Пловдив, общ.Пловдив, северна индустриална зона-III-част, гр.Пловдив, ул. „Георги Бенев“ №9 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

