



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1725-1/03-10* /2022 г.

ДО  
Г-ЖА КОНСТАНТИНА КЪРТЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „НЮ ХОУМ БИЛД“ ЕООД  
СЕЛО РАДИНОВО, ОБЩ. МАРИЦА  
УЛ. 7-ма №8А

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи“, ПИ с идентификатор 56784.383.833 по КККР на гр. Пловдив – юг, местност „Баш пара – Остромила“ /УПИ 383.833/

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪРТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2725/12.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи в ПИ с идентификатор 56784.383.833 по КККР на гр. Пловдив – юг, местност „Баш пара – Остромила“ /УПИ 383.833/. Предвижда се изграждане на две сгради - средноетажни – пет етажа с мансарди, с полуподземни гаражи. Застроената площ на новите жилищни сгради ще бъде 1140.90 кв.м., а РЗП – 8500.78 кв.м.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградите ще бъдат захранени с ел. енергия чрез изграждане на нов БКТП в югоизточната част на новообразуваният УПИ.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващ водопровод, положен в съществуващия от изток път.

Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се осъществи в съществуващата канализация по прилежащия от изток път /ПИ 56784.383.917/.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищни сгради с полуподземни гаражи“**, ПИ с идентификатор 56784.383.833 по КККР на гр. Пловдив – юг, местност „Баш пара – Остромила“ /УПИ 383.833/ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

