



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВС-2239-1* / *30.09* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. КУКЛЕН,

САЛИМЕХМЕДОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ 40467.24.131, местност „Сарая“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САЛИМЕХМЕДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2239/28.07.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 40467.24.131, местност „Сарая“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ за жилищно застрояване. Предвижда се изграждане на една еднофамилна жилищна сграда. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин. Има достъп до имота от местен път, собственост на община Куклен. Предвидените изкопни работи, с дълбочина до 1.30м, ще се ползват за изравняване на терена. Водоснабдяването ще се осъществи от уличния водопровод от съществуваща водопроводна мрежа на ВиК. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ 40467.24.131, местност „Сарая“, гр. Куклен, община



Куклен, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

