



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1389-7* / *30.09* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ПРОСЕНИКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ 53833.4.46 местност „Острова“ по КК с. Оризари.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОСЕНИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1389/13.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 53833.4.46 местност „Острова“ по КК с. Оризари.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път, разположен северно от имота и разширен за сметка на инвеститора

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, експлоатирани от „Вик“ ЕООД-Пловдив, не може да се осигури питейна вода за имота и заустване на отпадните води. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец до 10м. Водата от водоизточника ще се ползва за собствени хигиенни и противопожарни нужди. За питейни нужди собственика на имота ще си осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Отпадъчните битови води от сградата в УПИ ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от сградата и прилежащите терени ще се отвеждат повърхностно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 53833.4.46 местност „Острова“ по КК с. Оризари е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-749/27.09.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

