



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-2763-1/30.09...../ 2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЛУЛЧЕВА  
АНГЕЛИНОВ  
КУЦЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно - обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлени имоти с идентификатори 31036.15.28, 31036.15.29, 31036.15.30, 31036.15.31 и 31036.15.32 по КК на село Златитрап, местност „Кепенека -1“, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛУЛЧЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛИНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЦЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2763/14.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено - обслужващи, складови и производствени дейности в поземлени имоти с идентификатори 31036.15.28, 31036.15.29, 31036.15.30, 31036.15.31 и 31036.15.32 по КК на село Златитрап, местност „Кепенека -1“, община Родопи.

Планът за регулация предвижда отреждането на 5 /пет/ урегулирани поземлени имота.

Предвижда се в границите на ново отредените урегулирани поземлени имоти да бъдат изградени производствени халета, офис сгради, закрити складове за готова продукция и магазини. В производствените халета ще се изработват изделия от метал. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка, за която ще се използват гилотини, лентови ножици, ножовки, бормашини и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 31036.14.108, разположен северно от тях.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV до нов БКТП, разположен на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод.



Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено - обслужващи, складови и производствени дейности“** в поземлени имоти с идентификатори 31036.15.28, 31036.15.29, 31036.15.30, 31036.15.31 и 31036.15.32 по КК на село Златитрап, местност „Кепенека -1“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-249/27.09.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

