



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1300-2184 ч./29.09...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
С. БАНЯ
ОБЩ. РАЗЛОГ

БЕРГОВ
АНГЕЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство, улица в границите на имота**“ в имот 47295.58.311, местност „Кону дере“, с. Марково и разширение на селскостопански път

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРГОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2184/25.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради улица в границите на имота в имот 47295.58.311, местност „Кону дере“, с. Марково и разширение на селскостопански път.

Предвижда се да бъдат образувани два УПИ за жилищно строителство, за застрояване на общо два броя жилищни сгради с площи от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 60.51, който осъществява връзка с имот №46.82 – местен път IV клас с габарит от 9,00м. и асфалтова настилка с изградено платно за движение 2x3,00м. и банкети 2x1,50м. За транспортно обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена улица в границите на имота.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващ пред имота водопровод РЕ-НД ф90. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, улица в границите на имота“** в имот 47295.58.311, местност „Кону дере“, с. Марково и разширение на селскостопански път е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА - ИДИГО
Директор на РИОСВ - Пловдив

