



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-2386.1/26.09...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **СИМЕОНОВ**
С. БРЕСТОВИЦА, ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за селскостопански нужди“ в поземлени имоти с идентификатори 06505.25.241, 06505.25.296 и 06505.25.297, с. Брестовица, местност „Мисилима“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2386/10.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за селскостопански нужди в поземлени имоти с идентификатори 06505.25.241, 06505.25.296 и 06505.25.297, с. Брестовица, местност „Мисилима“, Община Родопи, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изработване и процедуриране на проект ПУП - ПРЗ на земеделски земи за процедура за промяна на предназначението на имоти 06505.25.241, 06505.25.296 и 06505.25.297 и обединяването им с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот. Горееписаните поземлени имоти (3 броя) ще се обединяват в нов УПИ с отреждане за „Складова база за селскостопански нужди“. В новия УПИ ще се изгради хале за съхранение на селскостопанска техника, механизация и инвентар. Селскостопанската постройка ще бъде изпълнена като метално хале с площ приблизително 2000 кв.м. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. По време на експлоатацията не е предвидено да се ползва вода за битови или технологични нужди. Няма да се генерират отпадъчни битови или производствени води. Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи. Транспортното обслужване на имотите, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от съществуващ общински път от юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за селскостопански нужди“** в поземлени имоти с идентификатори 06505.25.241, 06505.25.296 и 06505.25.297, с. Брестовица, местност „Мисилима“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

