



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2402-1/26.09...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ.

БАТАКЛИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 59032.18.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАТАКЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2402/10.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 59032.18.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на четири броя урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство. С реализация на Подробния устройствен план, имотът ще се раздели на четири нови УПИ за жилищно строителство и второстепенна обслужваща улица за транспортно обслужване и прокарване на елементите на техническата инфраструктура. След промяна предназначението, във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една жилищна сграда – общо четири броя. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни, с височина до 10м, с приблизителна застроена площ 350 кв.м всяка. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от второстепенна улица - тупик от юг с връзка към съществуващата пътна инфраструктура от изток. Предвижда се разширение на пътя от изток с 0,6м или 62 кв.м. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив. Предвижда се изграждане на нов уличен водопровод, който ще бъде продължение на съществуващата улична водопроводна мрежа. Ще се направи сградно водопроводно отклонение за имота от тръби PE-HD. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот и периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 59032.18.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

