



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБСВ-2140-1/23.09* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА ЕЛИЗАБЕТ БОРИСЛАВОВА ДОЙЧИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА "КЕЙ ИНВЕСТ 22" ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ 24.1256, жил.застр. (ПИ №00702.24.1256), по регулационния план на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЙЧИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2140/19.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 24.1256, жил.застр. (ПИ №00702.24.1256), по регулационния план на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Сградата се предвижда да бъде разположена на калкан от северната страна. Автомобилният и пешеходният подход са от североизток, от към улицата. Предвидени са пет паркоместа в границите на имота и един гараж. Сградата се състои от три надземни етажа и сутерен, със ЗП 127,00м² и РЗП 418,50м². Предвиждат се шест апартамента, едноспални и двуспални. Носещата конструкция на сградата ще е монолитна, стоманобетонна. Сградата ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа: ТЕПО+КК/до ПИ 00702.511.361, след изграждане на Договор №4465671/06.01.2022г./ от КРШ-1, ТП БКТП СТАДИОНА 2, извод СН ПРАГА, п/ст АСЕНОВГРАД. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ф90, който да се захрани от водопровод РЕ-НД Ф90 северно от имота. Площадковата и главната хоризонтална канализационна мрежа е оразмерена да отвежда битовите и дъждовно водно количество и ще се зауства в съществуваща улична канализация РЕ Ф315, северно от имота. Предвижда се изграждане на канализационно отклонение от ВРЕф200,SN8.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 24.1256, жил.застр. (ПИ №00702.24.1256), по регулационния план на гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

