



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...0301-2168-1/13-09..... /2022 г.

ДО  
Г-Н  
Г-Н  
С. МАРКОВО,

БАЛАБУРОВ  
ГЕОРГИЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XII-289, ново средно жилищно застрояване на калкан от кв.63, по регулационния план на кв. "Прослав", гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.512.289 по КК на гр. Пловдив, ул. „Битоля“ №3а

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБУРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2168/21.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-289, ново средно жилищно застрояване на калкан от кв.63, по регулационния план на кв. "Прослав", гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.512.289 по КК на гр. Пловдив, ул. „Битоля“ №3а. В имот с идентификатор ПИ 56784.512.289 се предвижда изпълнение на жилищна сграда. Ще се разположи в източната част на имота, като входа на сградата ще е на запад. Сградата ще разполага с общо 11 апартамента, от които 9 двустайни, един тристаен и един многостаен. Предвидени са 9 открити паркоместа, 5 гаража, както и 5 избени помещения за апартаментите без килер. Сградата ще бъде с височина, съгласно визата с kota корниз 12.00м.; застроена площ: 402,10 кв.м. и разгъната застроена площ: 2539,91 кв.м. Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Ще се изпълни ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Е ф110 по ул. "Битоля", съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД. Канализацията ще зауства в съществуващ уличен канал В ф300 по ул. "Битоля", съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ XII-289, ново средно жилищно застрояване на калкан от кв.63, по регулационния план на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.512.289 по КК на гр. Пловдив, ул. „Битоля“ №3а е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

