



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Д.В.ОС-2158/1/23.09* / 2022 г.

ДО  
Г-Н **ГОГОВ**  
ГР. ПЕРУЩИЦА.

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Реконструкция и промяна предназначението на подпокривно пространство, пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55909.501.992.1 и преустройство на заведение за хранене в ресторант – градина**“, находящи се в ПИ с идентификатор 55909.501.992 по КК, от УПИ X-992, кв. 68, по плана на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2158/21.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и промяна предназначението на подпокривно пространство, пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55909.501.992.1 и преустройство на заведение за хранене в ресторант – градина, находящи се в ПИ с идентификатор 55909.501.992 по КК, от УПИ X-992, кв. 68, по плана на гр. Перущица, община Перущица, област Пловдив. Инвестиционното предложение е ново и предвижда да се извърши реконструкция и смяна на предназначението на подпокривно пространство, пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда, и преустройство на съществуващо заведение за хранене в ресторант – градина. В ситуационно отношение сградата запазва основния си контур. В южната част на двора се предвижда нова пристройка на един етаж към съществуващата сграда. След преустройство на съществуващата жилищна сграда и пристройката към нея се образуват – ресторант-градина, заемащ партерния етаж, пристройката и част от двора и два жилищни етажа. Преди реконструкцията устройствените показатели са както следва: Площ на УПИ: 309 м<sup>2</sup>; ЗП: 195 м<sup>2</sup>; РЗП: 590 м<sup>2</sup>. След реконструкцията устройствените показатели ще са: Площ на УПИ: 309 м<sup>2</sup>; ЗП: 195 м<sup>2</sup> същ. сграда + пристройка = 216 м<sup>2</sup>; РЗП: 610 м<sup>2</sup>. Електроснабдяването на обекта ще се осигури от електроразпределителната мрежа на „ЕВН-България“. Захранването с вода ще стане от ВиК мрежата в района, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. Отпадъчните води ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и промяна предназначението на подпокривно пространство, пристройка на един етаж към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55909.501.992.1 и преустройство на заведение за хранене в ресторант – градина“**, находящи се в ПИ с идентификатор 55909.501.992 по КК, от УПИ X-992, кв. 68, по плана на гр. Перушица, община Перушица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

