



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-2132-1/20.09.....2022 г.

ДО

Г-Н

**ХАСАН**

Г-Н

**ХАСАН**

**ОБЛ. КЪРДЖАЛИЙСКА,**

**ОБЩ. ЧЕРНООЧЕНЕ,**

**С. ПАНИЧКОВО**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ IV-311 (ПИ 49309.28.299), кв.29, по регулационния план на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2132/18.07.2022г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-311 (ПИ 49309.28.299), кв.29, по регулационния план на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив. Сградата ще е разположена свободностоящо в имота. Автомобилният и пешеходният подход ще са от север. Предвидени са четири паркоместа в границите на имота. Сградата ще се състои от два надземни етажа и ще е без сутерен. Носещата конструкция на сградата ще е монолитна, стоманобетонна. ЗП на сградата ще е 218,70 кв.м., а РЗП - 463,20 кв.м. Сградата ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа: ВНН, Стълб №3, извод А, ТП ТП 1-МУЛДАВА, извод СН КОВАЧЕВО, п/ст АСЕНОВГРАД. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод Е Ф60 по прилежащата към имота улица "Илинден". Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“ в УПИ IV-311 (ПИ 49309.28.299), кв.29, по регулационния план на с. Мулдава, община Асеновград, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

