



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВХ-2133-1/10.09 /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

СЛАВОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ V-273.234 (ПИ 56784.273.234), местност „Прослав“, р-н Западен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЛАВОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2133/18.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда в УПИ V-273.234 (ПИ 56784.273.234), местност „Прослав“, р-н Западен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Сградата ще е разположена свободностоящо в имота и ще е със ЗП - 177,80 кв.м. и РЗП - 376,30кв.м. Автомобилният и пешеходният подход ще са от юг. Предвидени са две открити паркоместа в границите на имота – по едно за всяко жилище. Сградата ще се състои от два надземни етажа и ще е без сутерен. Сградата ще се състои от две жилища, всяко на две нива (на кота 0.00 и кота +2.90) и със собствено вътрешно стълбище. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа чрез съществуващо електромерно табло, захранено от КРШ 4 Запад, ТП БКТП ВЕГЕТАРИАНА 2, извод СН ЕЛЕНА, п/с ПРОСЛАВ. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се свърже към водопроводна мрежа до общ водомерен възел със съществуваща водомерна шахта с водомер №00101798724 и 00101798725 в частен път имот с ИД 56784.273.237. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ V-273.234 (ПИ 56784.273.234), местност „Прослав“, р-н Западен, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

