



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2077-1/16-09*...../ 2022 г.

ДО  
Г-Н МАТЕЙ ВЛАДИМИРОВ КАЛИНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БЕЛВЮ-77“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,  
УЛ. „НИКОЛА ПЕТКОВ“, №22,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот 47295.43.80, местност „Захаридево“, село Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2077/12.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот 47295.43.80, местност „Захаридево“, село Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се урегулиране на поземлен имот 47295.43.80, с. Марково, с цел изграждане на 4 бр. жилищни сгради. Жилищните сгради ще бъдат с приблизителна площ от 150 кв.м. Около тях ще се изградят площадки за паркиране на МПС. Ще има ел. захранване с изкоп с дълбочина 0,80 м. Предполагаема дълбочина на изкопите за изграждане на сграда – 1,50 м. Ще се използва вода за битови нужди, която ще се вземе от съществуващата водопроводна мрежа на с. Марково. Битовите отпадни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма в самия имот.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот 47295.43.80, местност „Захаридево“, село



Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.)

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

