



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2086-1/19-09 / 2022 г.

ДО
Г-Н **РАДЕВ**
ГР. СМОЛЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 47295.58.33, местност „Кону дере“, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2086/13.07.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 47295.58.33, местност „Кону дере“, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди, като ще се изгради жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м (РЗП около 450 кв.м., изпълнение на подход за гараж, пешеходни алеи и площадки, направа на ограда. Достъпът до имота ще е от общински полски път и частен имот, предназначен за задънена улица. Полският път се свързва с общински път Марково – Първенец. За осигуряване на достъп до имота съществуващата задънена улица ще се удължи с 8.0м през съседния частен имот, предназначен за жилищно застрояване. Предвижда се изпълнение на подземен електропровод с дължина от около 90м по трасето на задънената улица за доставка на електрическа енергия от намиращ се в близост КРШ на експлоатационното дружество. Предвижда се изпълнение на площадков водопровод с дължина от около 90м по трасето на задънената улица за доставка на питейна вода от уличен водопровод, изпълнен по трасето на полския път и стопанисван от експлоатационното дружество. Очакваните количества битови отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 47295.58.33, местност „Кону дере“, по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

