



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2432-1/1909 /2022 г.

ДО
Г-Н СИМЕОН ВАСИЛЕВ ЧЕПИШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛУКСОР СТРОЙ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „МАЕСТРО ГЕОРГИ АТАНАСОВ“ №17

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ II-513.9533, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.9533), част от кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕПИШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2432/12.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг в УПИ II-513.9533, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.9533), част от кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на девет етажна жилищна сграда с едно подземно ниво, със ЗП 380,88 кв.м. и РЗП 3005,1 кв.м. Подходът към имота ще се осъществява от улицата от изток. Всички изкопни работи ще са на дълбочина до 5 м. Водоснабдяването ще се осъществява от мрежата на ВиК. Електроснабдяването ще се осъществява от мрежата на ЕВН. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води. Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи и подземен паркинг“** в УПИ II-513.9533, жилищно застрояване (ПИ №56784.513.9533), част от кв. 9 по плана на ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

