



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВХ-2183-1/19-09* / 2022 г.

ДО
Г-Н ГАВРИЛ ТОДОРОВ ЧЕТРАФИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„МАКАО БЪЛГАРИЯ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ЛОЗЕНГРАД“ №35, ЕТ.1, АП.4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности“** в имот №47295.29.36, местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2183/25.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офисна част за „складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности“ в имот №47295.29.36, местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота и изработване на ПУП-ПРЗ за един брой УПИ с проектен идентификатор 29.477 за изграждане на: складове за промишлени стоки с площ от около 3000 кв.м., магазин и офисна част с площ от 1000 кв.м. Предвижда се общата застроена площ да е от около 4000 кв.м. от целият имот от 6 054 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по местен път IV клас с асфалтова настилка с №29.382 и габарит от 9,00м. и по полски път №29.396, който е пряк достъп до имота. Предвидена е и промяна предназначение на част от общински имот 29.396 с цел осигуряване на транспортен достъп до основния обект. Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод PE-HD ф110 изграден в границите на селскостопански път 29.396. Трасето е изградено до имот 29.425, отстоящ на около 100 метра от имота на възложителя. Електроснабдяването ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Заустване на отпадните води е предвидено в съществуваща канализация HD-PP ф500, изградена в границите на селскостопански път 29.396. Канализацията е изградена до югоизточния ъгъл на имот 29.425, отстоящ на около 100 м. от имота на възложителя. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности“** в имот №47295.29.36, местност „Фиданлъка“, с. Марково, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

