



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130-2165/1/15.09..... /2022 г.

ДО
Г-Н СПАС ПЕТРОВ КОЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
"СК КОНСТРУКШЪН" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
Ж.К. ТРАКИЯ, БЛ.273, ВХ.В, ЕТ.1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1178 (УПИ XVI-ООД), с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №23

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2165/21.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1178 (УПИ XVI-ООД), с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №23. Предвижда се да се застроят комплексно 4 броя сгради, както следва: Сграда А; Сграда Б; Сграда А mirror; Сграда Б mirror. Всяка една от сградите ще представлява част от цялостен жилищен комплекс в имот УПИ XVI-ООД, изграждане на еднофамилни жилищни сгради, кв. 41, по плана на с. Скуtare, общ. „Марица. Сграда „А“ и сграда „А mirror“ ще бъдат двуетажни със застроена площ 111кв.м. и РЗП 199кв.м., а останалите две сгради – сграда „Б“ и сграда „Б mirror“, едноетажни със застроена площ 163кв.м. и РЗП 163кв.м. Захранването на имота с вода за питейни нужди ще се осъществи от уличен водопровод Еф60, преминаващ по прилежащата улица от север. Ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение (СВО), от полиетиленови тръби с висока плътност, с диаметър DN 40, PN10. Отпадъчните води от новопроектираните къщи в УПИ XVI-ООД са предвидени да заустват в новопроектирана модулна ПСОВ, като пречистените води ще се събират във водоплътен резервоар, от който ще черпят за поливни нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 66915.502.1178 (УПИ XVI-ООД), с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №23 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

