



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВР-2045-1/14.09* / 2022 г

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЪРВОМАЙ,

ДИМИТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XIII-83, кв. 7 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2045/08.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-83, кв. 7 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив. Жилищната сграда ще се изгради в свободен от постройки УПИ XIII-83, кв. 7 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, с обща площ 1200 кв.м. Сградата ще е едноетажна със застроена площ 148 кв.м. Предвидено е монолитно строителство. Предвиждат се традиционни строителни практики по изграждането на монолитна сграда и изкопни работи с дълбочина за основите до 1,0 м. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, защото имотът граничи с улица. Електроснабдяването на парцела ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН-България в района. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата градска ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. От жилищната сграда се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда“** в УПИ XIII-83, кв. 7 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

