



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2076-9/12.09 / 2022 г.

ДО
Г-ЖА К **КОМАНОВА**
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЩИНА „РОДОПИ“
С. КАДИЕВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.153 (УПИ VI-153), кв.21 по регулационния план на с. Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОМАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2076/12.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35095.501.153 (УПИ VI-153), кв.21 по регулационния план на с. Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив. Сградата ще е масивна сглобяема къща с метална носеща конструкция, на два етажа, с РЗП 126кв.м. За достъп до парцела ще се ползват съществуващите улици на селото, парцелът в посока изток граничи с улица. По уличната регулационна линия на УПИ VI-153, кв.21 на с. Кадиево минава въздушна кабелна линия на ЕВН. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо подмяна на монтираното ел. табло ТЕПО с ново и поставянето на два електромера в него. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. В съседство на имота са разположени и други парцели за жилищно строителство. Парцелът е с площ от 1270кв.м., в него са разположени други две съществуващи жилищни сгради съответно с площ от 62кв.м. и 20кв.м. и постройки на допълващо застрояване с площи съответно 16кв.м., 6кв.м. и 5кв.м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.153 (УПИ VI-153), кв.21 по регулационния план на с. Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

