



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2150.3/12.09 /2022 г.

ДО
Г-Н ВИХРЕН МУСТАКЕРЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХИДРОКОНТРОЛ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ГЪЛЪБЕЦ“ №11, ЕТ.4, АП.8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Хладилен склад с административно-битова част“** в УПИ XIX-стоп. дейност (ПИ №56784.504.736), кв.2 по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, ул. „Георги Трингов“ №2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСТАКЕРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2150/20.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2150-2/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хладилен склад с административно-битова част в УПИ XIX-стоп. дейност (ПИ №56784.504.736), кв.2 по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, ул. „Георги Трингов“ №2. Хладилният склад с административно-битовата част ще е с РЗП 947,29кв.м. Към сградата ще има изградена покрита товаро-разтоварна рампа (148кв.м). В хладилния склад ще се съхраняват замразено месо и местни продукти, замразена пакетирана риба и замразени плодове и зеленчуци. Продуктите ще се подреждат опаковани в евроопаковки при температура -25 градуса. На втория етаж на сградата е предвидена административно-битова част, където ще са разположени офиси и санитарни възли. Входът към административно-битовата част ще е самостоятелен от северозапад. В югоизточната част на имота има съществуващ хладилен склад. Подходът към имота ще се осъществява от съществуващата улица от северозапад. Всички изкопни работи ще са на дълбочина 1-1,5 метра. Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение след общ водомер №00103352042. Производствени отпадъчни води няма да се формират. Отпадните битови и дъждовни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в имота. Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на ЕР Юг ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хладилен склад с административно-битова част“ в УПИ XIX-стоп. дейност (ПИ №56784.504.736), кв.2 по плана на СИЗ IV част, гр. Пловдив, ул. „Георги Трингов“ №2 е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

