



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1014.1/12.09..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА Ц
ГР. ПЛОВДИВ

МИРЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ VIII-510.1241 за жил. и общ. обл. застр. (56784.510.1241), кв.94 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИРЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2014/06.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ VIII-510.1241 за жил. и общ. обл. застр. (56784.510.1241), кв.94 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, разположена в източната част на имота, с РЗП 486,80кв.м. Към сградата ще има изграден двоен гараж (65,0кв.м.), веранда (39,5кв.м). Подходът към имота ще се осъществява от съществуващата улица от изток. Всички изкопни работи ще са на дълбочина 1-1,5 м. Водоснабдяването за битовото потребление на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф110 по общински път с ИД 56784.510.770. Отпадните води ще се акумулират във водоплътна изгребна яма, като периодично ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води. Дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат към зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ VIII-510.1241 за жил. и общ. обл. застр. (56784.510.1241), кв.94 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

