



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2410-1/12-09* / 2022 г

ДО
Г-Н Б
ГР. ПЪРВОМАЙ

НАЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** УПИ V-1972, кв. №120 по плана на гр. Първомай, област Пловдив, с административен адрес ул. „Кочо Честименски“ №28 в гр. Първомай

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,

Във връзка с внесен уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2410/11.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 170 кв.м. и обща РЗП от около 300кв.м., като първоначално се предвижда събаряне на съществуваща керпичена постройка в имота, заедно с помощни помещения.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ел. захранването ще се осъществява чрез свързване с ел. мрежата на EVN. За водоснабдяване с питейна вода ще се използва съществуващата В и К мрежа в гр. Първомай, към която имотът е присъединен. Заустване на отпадъчните води ще се осъществява в съществуващата канализационна мрежа на ВиК дружеството в гр. Първомай, към която имотът е присъединен.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“** УПИ V-1972, кв. №120 по плана на гр. Първомай, област Пловдив, с административен адрес ул. „Кочо Честименски“ №28 в гр. Първомай

е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

