



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2021-3/29.08* 2022 г.

ДО

Г-Н ЗДРАВКО ТОДОРОВ ЛИНКИН
УПРАВИТЕЛ НА „ЛМ ПРОПЪРТИС“ – ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ №55

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база“** в УПИ 61412.14.53 - предприятие за производство на сирена и пюрета и консервиране на сирена и зеленчуци, масив 14, м. Тузли, с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2021/06.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2021-2/15.07.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база в УПИ 61412.14.53 - предприятие за производство на сирена и пюрета и консервиране на сирена и зеленчуци, масив 14, м. Тузли, с. Радиново, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изграждане на складова база, състояща се от складови модули №1 и № 2. Складовите модули ще са разположени централно в имота и ще представляват две еднопространствени сгради с обособени товаро разтоварни зони от западната страна на сградите. Предвижда се изпълнение на офисно — битови части, които ще обслужват нуждите на бъдещите ползватели, като първоначално е предвидено функциониране като два обекта. Предвидена е възможност в бъдеще при промяна на обстоятелствата да се планират нови офисни части, по изискванията на бъдещите наематели, което ще се процедира чрез нова проектна разработка. В настоящия проект са предвидени всички анекси, необходими за функционирането на двата складови модула, като гардеробно, WC, офиси със стая за почивка и кухненски бокс, за всеки от тях.

Обслужването на доставките и експедицията ще се осъществява независимо за всички модули от рампи, съоръжени с устройства за разтоварване и буферни ръкави, както и открита платформа за товарене на бусове от южната страна. Нивото на площадката в зоната на рампите е понижено за осигуряване на необходимата денивелация от като за пешеходен достъп и евакуация са предвидени стълбища. По периферията на складовете са предвидени и необходимите евакуационни изходи, осигуряващи евакуационните разстояния. На две места в сградата са предвидени рампи за влизане в сградата на бус и излизане на мотокар към двора пред сградата. Към базата се предвижда и монтаж на готова кабина за охраната на обекта, в която ще има денонощно присъствие на охранителен състав. Кабината ще е разположена непосредствено до новия вход към обекта от северозападната страна. От този пункт ще се осъществява контрола на влизаните в базата и в новия паркинг камиони, както и денонощна охрана на комплекса. В кабината ще се изведат СОТ, пожароизвестителната инсталация и командването на площадковото дежурно осветление за осъществяване на нощен контрол. Постоянното присъствие на персонал ще е подсигурено със самостоятелна тоалетна и предверие. Кабината ще е готово комплектно съоръжение - фургон, което ще се достави и монтира на площадката. Ще се подвърже към изводите на площадковите мрежи, предвидени за



захранването и. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с обща площ: 29 284 кв.м. Застроената площ ще е 15 000 кв.м. и Разгънатата застроена площ ще е 15 000 кв.м. Предвижда се етапно изпълнение на обекта, предвид възможността Складов модул №1 и Складов модул №2 да се ползват и да функционират самостоятелно. Първи етап - Складов модул №1, с площ — около 8000 кв.м., включително прилежащата открита площ и принадлежната инженерна инфраструктура. Втори етап - Складов модул №2 , площ с около 7000 кв.м., включително прилежащата открита площ и цялата останала инженерна инфраструктура. Предвижда се етапно въвеждане в експлоатация поради различния срок за построяване на двата модула. Складовите модули ще бъдат отдавани под наем и ще съхраняват битова техниката (хладилници) и промишлени стоки.

Предвижда се захранване на обекта с електроенергия от прилежащ трафопост до имота. Дъждовните води ще се събират разделно, като покривните води ще се отвеждат директно, а дъждовните води от площадката ще преминават пред кало-масло задържател и след пречистване ще се отвеждат към водоприемник. Битовите отпадни води ще се събират разделно и ще се пречистват в локална ПСОВ. След пречистване ще се събират в резервоар, като част от тях ще се използват за напояване на зелените площи, а излишните количества ще се заустват към дъждовните условно чисти води. Предвижда се използването на резервоар за ПП нужди с помпена станция, захранваща отделна мрежа за ПГИ в обекта. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВИК Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база“ в УПИ 61412.14.53 - предприятие за производство на сирена и пюрета и консервиране на сирена и зеленчуци, масив 14, м. Тузли, с. Радиново, община Марица, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

