



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1694-1/31.08 /2022 г.

ДО
Г-ЖА А
ГР. ПЛОВДИВ,

ТОПАЛОВА

Г-Н Л
ГР. ПЛОВДИВ,

ТОПАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и допълнително застрояване - гараж“ в УПИ 242.36, местност Прослав, Район Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПАЛОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1694/10.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1694-1/14.06.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълнително застрояване - гараж в УПИ 242.36, местност Прослав, Район Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е със застроена площ от около 129,41 кв.м. Обекта ще се изгради по монолитен начин, чрез използване на стоманобетонова конструкция, състояща се от фундаменти, колони, греди, пояси и таванска плоча. Външните и вътрешните преградни стени ще се изпълнят от зидарии с керамични тухли. Допълнителното застрояване - гараж за семейни автомобили ще бъде разположен в същия имот, на калкан с жилищната сграда. Предназначението му ще бъде за съхранение на лични леки автомобили два броя. Постройката на гаража ще се осъществи по монолитен начин, чрез използване на стоманобетонова конструкция състояща се от фундаменти, колони, греди, пояси и таванска. Застроената площ на целия обект (основно и допълнително застрояване) РЗП ще бъде - 221,95 кв.м. В рамките на урегулирания имот ще се изпълнят вътрешни връзки (електро инсталации, водопровод и канализация с цел правилното функциониране на обекта и осъществяването на връзка с наличната улична електрическа мрежа. Захранването с вода се осъществява от сондажен кладенец, а отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, защото ВиК не експлоатират водопроводната мрежа и канализация. Захранването с електрическа енергия се осъществява от изградената електрическа мрежа на населеното място. Транспортното обслужване се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура на населеното място.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-603(1)/11.08.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и допълнително застрояване - гараж“** в УПИ 242.36, местност Прослав, Район Западен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-603(1)/11.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

