



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2102-2.....31.08/* 2022 г.

ДО

**Г-ЖА ТИНА АТАНАСОВА МАРАТИЛОВА**

**УПРАВИТЕЛ НА „ГЛЕНКОРА“ ЕООД**

**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 69, ЕТ.7, АП.10**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищни сгради“** в УПИ 20.353 - жилищно строителство и общ. обслужване, местност "Дотлука", ПИ с идент. 59032.20.353 по КК на с. Първенец, Община Родопи, Област Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРАТИЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2102/14.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2102-1/26.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем броя жилищни сгради в УПИ 20.353 - жилищно строителство и общ. обслужване, местност "Дотлука", ПИ с идент. 59032.20.353 по КК на с. Първенец, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на 8 броя еднофамилни жилищни сгради в имота, разположени на групи по две или четири на калкан. Четири броя ще са с РЗП от 120 кв.м и четири броя с РЗП от 140 кв.м. Всички сгради ще бъдат двуетажни, с плосък покрив, без подземен етаж. Сградите ще са монолитни, изградени от стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. В имота се предвиждат и съответните необходими паркоместа. Очаквани технически показатели: ЗП = 500,00 кв.м., РЗП = 1040,00 кв.м. Площ на парцела = 1868 кв.м. За водоснабдяване на имота ще се използва новопроектирано водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по ул. „Съединение“. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно в зелените площи в границите на парцела.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.**

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищни сгради“ в УПИ 20.353 - жилищно строителство и общ. обслужване, местност „Дотлука“, ПИ с идент. 59032.20.353 по КК на с. Първенец, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за дъвомените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ, - Пловдив

