



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1647-3.....24.08./* 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.22.143, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1647/07.06.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ 47295.22.143, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване на четири броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от около 250 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по местен път с асфалтова настилка №22.1086 и габарит от 9,50 и по селскостопански пътища №№22.435 и 22.1044, предвидени за разширение до достигане на габарит от 9,00м. За обслужване на част от новообразуваните УПИ в имота е предвидена улица с габарит 6,00 м. Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-568(1)/11.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство“ в ПИ 47295.22.143, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-568(1)/11.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО КОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

