



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1850-1.....22.08./ 2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

РАЙЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.34, в землището на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1850/22.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06447.28.34, в землището на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението за неземеделски нужди на имот с идентификатор 06447.28.34, местност „Бозалъка“, за жилищно строителство, схеми на инженерната инфраструктура и разширение на полски пътища. Ще бъдат образувани два УПИ за жилищно строителство, като във всеки УПИ ще има по една жилищна сграда, която ще бъде с кота корниз до 10метра, със застроена площ около 150 кв.м. и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50кв.м. Транспортният достъп ще се извършва по път с идентификатор 06447.28.162. Сградата във всяко от новообразуваните УПИ ще бъде защитена с вода за питейно битови нужди след изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ питеен водопровод на 200м на югозапад от имота. След въвеждането в експлоатация на сградите отпадната битова вода ще се отвежда от новоизградена площадкова канализация за всеки парцел в новоизградена водоплътна ЛПС, която ще бъде изградена в границите на парцела. Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на всеки един от новите имоти.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.34, в землището на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяната.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

