



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1413-3 / 16-08 ..... / 2022 г.

ДО  
Г-Н П  
Г-Н А  
Г-Н Г  
С. БЕЛАЩИЦА

ЧОБАНОВ  
ЧОБАНОВ  
ЧЕТРАФИЛОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство улица в границите на имота“** в поземлен имот №59032.18.98, местност „Аптекарово и метери“ с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

ЧОБАНОВ,  
ЧОБАНОВ,  
ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1413/16.05.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради, улица в границите имот №59032.18.98 както и разширение на селскостопански път в поземлен, местност „Аптекарово и метери“ с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделянето му на четири нови имота и образуване съответно на четири броя УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо четири сгради със застроена площ от около 300 кв.м. за всяка. Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански път 18.253 с габарит от 6,00 метра, предвиден за разширение до габарит от 9,00 м. за обслужваща улица /с отстъп в имота от 1,50 м./.

Селскостопанския път осъществява пътна връзка с пътища 59032.18.208 и 47295.30.99 с габарит от 12,00 м. и положена трайна настилка. За водоснабдяване на новообразуваните имоти са предвидени за изграждане и алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. - общо 4 бр. Сондажните кладенци в имотите на възложителите ще се използват за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и за хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.



Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-531(1)/04.07.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно строителство, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път“** в поземлен имот №59032.18.98, местност „Аптекарово и метери“ с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-531(1)/04.07.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

